



TRANSPORDIAMET

Lp Arvo Vahtra
OÜ TINTER-PROJEKT
arvo@tinterprojekt.ee
Turu 34
50104, Tartu, Tartu maakond

Teie 14.05.2026

Meie 15.05.2026 nr 7.1-2/26/2566-6

**Riigitee 11392 Suurupi tee km 2,53-2,62
kaitsevööndis jalgte projekti koostöölastamine**

Olete esitanud Transpordiametile koostöölastamiseks Harju maakonnas Harku vallas Suurupi külas riigitee nr 11392 Suurupi tee km 2,53-2,62 alusele maaüksusele 11392 Suurupi tee L1 (katastritunnus 19801:001:0476) projekteeritud jalgte ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie 13.02.2026 kirjas nr 7.1-2/26/2566-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Projekti mahus nähakse muuhulgas ette olemasoleva sidekaevu asendamine riigitee nr 11392 Suurupi tee km 2,53 maaüksusel. Olemasolevale sidekaevule on sõlmitud notarileping (registri nr 2346).

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **koostöölastame** Tinter-Projekt OÜ koostatud töö nr 16-26-TP „Harku vald Suurupi jalgte ehitus riigitee 11392 km 2,53-2,62. Põhiprojekt“ ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekalduks.

Kirjale on lisatud projekti asendiplaan, IKÕ plaanid ja seletuskiri (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Jalgte rajamiseks riigitee alusele maaüksusele on vajalik sõlmida Transpordiameti maade osakonnaga notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping. Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed> ja esitada aadressil maantee@transpordiamet.ee.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses

ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatisete teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
5. Jalgte ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale notariaalsete isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute sõlmimist. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
6. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
7. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee .

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi jalgte ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: asendiplaan, IKÕ plaanid, seletuskiri

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee